

<b>předmět tržního odhadu nemovitosti:</b>	<b>Objekt k výstavbě bytového domu, Riegrova ulice, Šumperk</b>
v katastrálním území:	Šumperk
v obci:	Šumperk
číslo listu vlastnictví:	<b>3498</b>

Tento odhad obvyklé ceny je proveden pro účely aukčního jednání jako profesní posouzení na základě reálné internetové nabídky a má pouze orientační charakter a nemá povahu znaleckého posudku. Je proveden na základě zjištěných nabídek obdobných nemovitostí v rámci daného místa a času z obecně dostupných realitních portálů (např. sreality.cz, reality.idnes.cz apod.). Jedná se tak o obvyklou cenu nabídkovou.

Ocenění je provedeno nalezením nejnižší ceny obdobné nabízené nemovitosti, dále nalezením nejvyšší ceny obdobné nabízené nemovitosti a odhad obvyklé nabídkové ceny je proveden s ohledem na nejvyšší četnost cen obdobných nabízených nemovitostí v rámci zjištěného intervalu s případnou moderací cen vzhledem ke kvalitativním či kvantitativním parametrům porovnávané nemovitosti.

**Klíčové porovnávané parametry a stav nemovitosti: Lokalita, stav nemovitosti, okolí, možnost využití, IS.**

Zjištěný interval nejnižše a nejvýše zjištěné moderované ceny odpovídající oceňovaným nemovitostem k datu provedení odhadu:

*od 4 000 000,- Kč*

*do 10 000 000,-Kč*

zdroj: **www.sreality.cz**, počet nalezených hodnocených nabídek: **6**

Na základě zjištěných cen je proveden odhad obvyklé nabídkové ceny:

**— 6.500 000,- Kč —**

**Slovy: Šest milionů pět set tisíc korun českých**